

OP EIGEN BENEN MAGAZINE

UPDATE OKTOBER 2020

De info van het Op Eigen Benen Magazine verandert soms behoorlijk snel. Dit zijn de wijzigingen tot en met 20 oktober 2020 sinds de laatste druk in 2018.

1. INTRO

- **PLAATSBESCHRIJVING (p. 6)**

De kosten van een plaatsbeschrijving kunnen gemakkelijk 300 euro of meer bedragen voor een appartement. Voor een woning zijn de kosten vaak nog iets hoger (afhankelijk van de oppervlakte).

Met de onlinetoepassing MyRent (<https://financien.belgium.be/nl/E-services/MyRent>) kan je de registratie van je huurcontract en/of een plaatsbeschrijving in orde maken.

- **STUDENTENKAMERS (p. 6)**

Er bestaan heel wat websites waar je jouw studentenkamerzoektocht kan starten: <https://www.studentkotweb.be>, <http://www.allekoten.be/>, <https://upkot.be>, <https://ikot.be>, <https://www.kotzoeker.be/nl> en <https://www.student-rooms.com>.

- **WOONWINKEL, WOONKANTOOR OF WOONWIJZER (p. 6)**

Voor vragen, hulp en begeleiding in verband met wonen en huren kan je terecht bij een woonwinkel. Ga naar <https://www.vlaanderen.be/organisaties/woonwinkels> voor de gegevens van de woonwinkel in jouw buurt.

- **KOOKBOEK VAN DE BOERINNENBOND (p. 8)**

Het kookboek kan je aankopen via Ferm (<https://www.samenferm.be>), de vernieuwde naam en website van het Katholiek Vormingswerk voor Landelijke Vrouwen (KVLV), voorheen de Boerinnenbond.

- **DE GOUDEN RAAD VAN TANTE KAAT (p. 8)**

De gouden raad van tante Kaat is terug te vinden op www.tantekaat.be.

- **LIJST MET NUTTIGE TELEFOONNUMMERS (p. 8)**

Download de app 112 BE via <https://www.112.be/nl/app> en zet deze in het onthaalscherm van je smartphone. Via deze gebruiksvriendelijke app kan je in een vingerknip de noodcentrales contacteren.

2. HUIS UIT, HUIS IN

- **DE ZOEKTOCHT – DE ZOEKERTJES (p. 10)**

Op volgende vastgoedwebsites kan je jouw zoektocht naar een woning starten: zimmo.be, immoweb.be, immo.vlan.be of immoscoop.be.

Wil je liever samenhuizen? Surf dan zeker naar samenhuizen.be of allesthuis.be.

- **RECYCLAGE- VOOR JE INTERIEUR (p. 11)**

Er zijn ontzettend veel ruilgroepen, gratis groepen en deelgroepen op sociale media. Tik 'freecycle' of 'gift' in op Facebook en ontdek de freecyclegroep in jouw buurt!

- **RECYCLAGE: WIE ZOEKT DIE VINDT (p. 12)**

Tweedehandsspullen en -kleden zijn terug te vinden op heel wat ruil- en verkoopwebsites. Op bewustverbruiken.be kan je heel wat tips, tricks en (web)adresjes ontdekken.

- **VERKLEIN DE AFVALBERG – ECOLOGISCHE VOETAFDruk (p. 12)**

Test met de voetafdruktest (via <https://voetafdruktest.wwf.nl>) hoe duurzaam jouw levensstijl is. Ook met de app 'Zero Carbon' bereken je jouw ecologische voetafdruk. De 'My Carbon Footprint'-app is verouderd en werkt helaas niet meer.

- **WATER EN LUCHT ZIJN KOSTBAAR – TIP (p. 14)**

De apps My O2 (Android) en Give O2 (iOS) zijn verouderd en werken niet meer. Wil je toch graag je CO2-voetafdruk berekenen, kan dit op de website van Milieu Centraal (<https://advies-op-maat.milieucentraal.nl/aom/CO2-voetafdruk>).

- **VIES VERKEER (p. 14)**

De mogelijkheden om je milieuvriendelijker te verplaatsen, schieten als paddenstoelen uit de grond:

- **Deelfietsen:** Er bestaan deelfietsen die je los kan gebruiken of fietsen waar je een abonnement voor kan afsluiten. Onderhoud, diefstal of een parkeerplekje voor je fiets behoren daardoor niet meer tot je zorgen. De meeste grote steden hebben deelfietsen (vb. Velo in Antwerpen en Villo! in het Brusselse). Ook zijn er heel wat deelfietsorganisaties zoals Blue Bike (<https://www.blue-bike.be>), Cloudbike (<https://cloudbike.be>) of Mobit (<https://www.mobit.eu>).
- **Deelsteps:** Ook de deelstep is aan zijn opmars begonnen. In heel wat grote steden vind je deelsteps terug. Download de app, maak een account aan, zoek een step, scan de QR-code en GO! Bekende aanbieders zijn Birds, Circ en Poppy.

3. HUISGEHEIMEN

- **VEILIGHEID EN COMFORT IN HUIS (p. 16)**

Op de website van het Vlaams Huurdersplatform (<https://huurdersplatform.be/hb/>) vind je de gegevens van de huurdersbond in jouw buurt. In ruil voor lidgeld (€ 12 tot € 20) kan je een jaar lang gebruik maken van hun juridisch huuradvies.

4. DE PAPIERWINKEL

- WATER, GAS EN ELECTRICITEIT (p. 18)

Als je van energieleverancier wil veranderen, moet je enkel een nieuw contract aangaan met je nieuwe energieleverancier. De nieuwe leverancier regelt alles met je oude leverancier en de netbeheerder, zorgt ervoor dat jouw oude energiecontract wordt beëindigd en dat je een slotfactuur krijgt.

- BELASTINGEN – BELASTINGAANGIFTE (p. 19)

Je kan je aangifte online invullen via Tax-On-Web. Met de itsme app en website kan dit nu ook zonder identiteitskaartlezer. Om de eerste keer in te loggen moet je gebruik maken van een bankapp of je kan de kaartlezer gebruiken met je computer. Meer info op www.itsme.be.

- BELASTINGEN – BELASTINGVRIJ MINIMUM (p. 19)

De geïndexeerde bedragen van het belastingvrij minimum kan je vinden op <https://financeinfo.be/belastingen/belastingvrij-minimum/>.

- BELASTINGEN – NETTO BELASTBAAR INKOMEN (p. 20)

De forfaitaire beroepskosten zijn afhankelijk van je inkomsten. Dit kan 3%, 11% of 30% zijn. Meer info op https://financien.belgium.be/nl/particulieren/vervoer/af trek_ervoersonkosten/woon-werkverkeer/forfait_en_werkelijke_kosten.

- BELASTINGEN – FISCAAL TEN LASTE VAN JE OUDERS (p. 20)

Meer info en actuele cijfers op https://financien.belgium.be/nl/particulieren/gezin/student/ten_laste#q2.

5. GELDZAKEN

- KINDERBIJSLAG (p. 23)

De wetgeving rond de kinderbijslag is veranderd. Voortaan heet de kinderbijslag het 'groeipakket'.

Hoe dit concreet werkt in Vlaanderen en Brussel, wordt duidelijk uitgelegd op de website <https://centenvoorstudenten.be/info/kinderbijslag/>. Voor Vlaanderen vind je alle informatie terug op <https://www.groeipakket.be/nl>. Voor Brussel vind je alles terug op <https://famiris.brussels/nl/>.

- STUDIEFINANCIERING – HOEVEEL? (p. 25)

Een volledige studietoelage voor een student die niet op kot zit, bedraagt € 2577,14. Voor een kotstudent is dit € 4293,85. - Cijfers schooljaar 2020 - 2021

- STUDIEFINANCIERING – ZELFSTANDIGE STUDENTEN (p. 25)

Voor de aanvraag van een studiebeurs moet je géén 18 maanden, maar wel 12 maanden een loon gehad hebben.

Je moet bewijzen dat je gedurende 12 maanden zelf een inkomen hebt gehad van minstens € 7284,12. Die twaalf maanden moeten vallen in twee opeenvolgende kalenderjaren, eindigend op 31 december van het jaar waarvoor je de beurs aanvraagt. - Cijfers schooljaar 2020 - 2021

- INSCHAKELINGSUITKERING – WAT NA DIE 36 MAANDEN? (p. 27)

Het infoblad (<https://www.rva.be/nl/documentatie/infoblad/t156>) van RVA geeft een duidelijk overzicht over de voorwaarden voor een eventuele verlenging van je inschakelingsuitkering na deze 36 maanden of 3 jaar.

- **INSCHAKELINGSUITKERING – INVLOED KINDERBIJSLAG/GROEIPAKKET (p. 27)**

Welke invloed je wachttijd en/of inschakelingsuitkering hebben op je groeipakket kan je terugvinden op <https://www.parentia.be/nl-VL/het-groeipakket-voor-schoolverlaters#wanneer-recht>.

- **LOON – MINIMUMLONEN (p. 28)**

Op de databank van de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg (<https://werk.belgie.be/nl/themas/verloning/minimumlonen-paritair-subcomite/databank-minimumlonen>) kan je snel het minimumloon terugvinden voor jouw paritair comité.

- **LOON – EXTRALEGALE VOORDELEN (p. 29)**

Alle huidige wetten over werk (o.a. over loon en extralegale voordelen) vind je op www.werk.belgie.be.

De jongerenafdeling van de vakbond ABV vind je voortaan terug op <https://www.magik.be/>.

- **LOON – WERKEN ALS STUDENT (p. 30)**

Dat je maar 240 uren mag werken per kwartaal als student (met uitzondering van de zomer), is een regelgeving die enkel van toepassing is in Brussel en Wallonië. In Vlaanderen geldt enkel de grens van 475 uren per jaar.

Indien je netto belastbaar inkomen van je studentenjob jaarlijks lager is dan € 12.657,14 bruto (in 2019), betaal je geen belastingen.

Verdien jij jaarlijks minder dan een bepaald bedrag, dan moeten je ouders minder belastingen betalen. Op https://financien.belgium.be/nl/particulieren/gezin/personen_ten_laste/kinderen#q4 vind je alle bedragen.

- **OCMW-HULP – HOEVEEL LEEFLOON? (p. 30)**

Op <https://www.vlaanderen.be/leefloon#bedrag> vind je de huidige bedragen van het leefloon.

- **RONDKOMEN MET JE GELD – FINANCIËLE PROBLEMEN? (p. 35)**

Het Vlaams centrum Schuldenlast valt voortaan onder SAM, steunpunt Mens en Samenleving. Meer uitleg vind je op <https://www.samvzw.be/thema/schuldhulpverlening>.

6. GEZOND IN EEN ZELFSTANDIG LICHAAM

- **DRIE GERECHTEN KLAAR IN EEN WIP – TIP (p. 42)**

Naast de papieren kookboeken, kan je ontzettend veel inspiratie opdoen op het internet, via budgetkoken.be, lekkervanbijons.be, etc. Surf en smul er op los!

- **IS BOODSCHAPPEN DOEN TIJDVERSPLLING? (p. 43)**

Voor maaltijdboxen of voedselpakketten kan je terecht bij HelloFresh (<https://www.hellofresh.be>), Foodbag (<https://www.foodbag.be>), Marleyspoen (<https://marleyspoen.be>) en 15gram (<https://15gram.be>). Kookmakkelijk en Smartmat bestaan niet meer. Ook heel wat supermarkten (Delhaize, Colruyt, Carrefour) bieden een maaltijdbox aan. Neem zeker een kijkje op hun website.

7. HUUR JE NIET BLAUW

- **ONDERAAN TEKENEN GRAAG – CONTRACT OP PAPIER (p. 44)**

De Vlaamse huurdersbonden stellen enkele modeldocumenten (vb. huurcontract) ter beschikking. Je kan ze gratis downloaden op hun website (via <https://huurdersplatform.be/hb/modeldocumenten/>).

- **ONDERAAN TEKENEN GRAAG – WAT IS WONINGHUUR, WAT NIET (p. 45)**

Op 9 november 2018 kondigde de Vlaamse Regering het Vlaams Woninghuurdecreet af. Voor huurcontracten afgesloten vanaf 1 januari 2019 geldt het nieuwe Vlaamse Woninghuurdecreet. Voor de huurovereenkomsten afgesloten vóór 1 januari 2019 blijft de oude en federale huurwet gelden.

Meer info: <https://www.woninghuur.vlaanderen/> en de brochure van woninghuur Vlaanderen (https://www.woninghuur.vlaanderen/sites/default/files/atoms/files/Vulgariserende_Toelichting_Hoofdverblijfplaatsen.pdf#page=42).

Binnen het vernieuwde decreet is een hele titel gewijd aan huurovereenkomsten voor de huisvesting van studenten. Alle huurovereenkomsten die vanaf 1 januari 2019 met een student-huurder zijn gesloten, moeten dus conform zijn aan deze nieuwe regelgeving.

- **ONDERAAN TEKENEN GRAAG – WONGINGUUR: VOOR 9 JAAR OF EEN KORTERE DUUR (p. 45)**

Een huurcontract duurt standaard 9 jaar. Er zijn 3 uitzonderingen: een huurcontract van korte duur (3 jaar of minder), een huurcontract van meer dan 9 jaar en een levenslang huurcontract (voor het leven van de huurder). De exacte huurtermijn moet in het huurcontract vermeld staan. Staat er geen termijn in het contract? Of staat een termijn tussen 3 en 9 jaar vermeld? Dan loopt het contract 9 jaar.

- **ONDERAAN TEKENEN GRAAG – MINDERJARIGE HUURT WONING (p. 45)**

Om een contract te sluiten moet je bekwaam zijn. De wet legt de grens op de leeftijd van 18 jaar. Minderjarigen kunnen in principe geen huurovereenkomsten afsluiten. Als je als minderjarige een woning wil huren, dan moeten je wettelijke vertegenwoordigers (vb. de ouders) het contract ondertekenen. Van zodra de minderjarige meerderjarig wordt, is hij of zij persoonlijk gebonden aan het contract en niet meer de wettelijke vertegenwoordigers.

- **HUREN EN ... - DE HUURWAARBORG (p. 46)**

Op 1 januari 2019 is het nieuwe Vlaamse Woninghuurdecreet in werking getreden. Voor de huurwaarborg gelden twee verschillende regelingen. Meer info: <https://www.vlaanderen.be/de-huurwaarborg> en <https://www.woninghuur.vlaanderen/huurwaarborg-0>.

- **HUREN EN ... - DE HUURPRIJS (p. 46)**

Bereken zelf de indexering van je (ver)huurcontract via MyIndex (https://www.myindex.be/nl/?gclid=EAlaI0obChMIpovw0JW27AIVENZ3Ch2i-w60EAAAYASAAEgKswfD_BwE).

- **HUREN EN ... - DE PLAATSBESCHRIJVING VAN DE WONING (p. 47)**

De plaatsbeschrijving moet bij het huurcontract gevoegd worden. Daarnaast is het verplicht deze te registreren. Dit kan via de onlinetoepassing MyRent (<https://financien.belgium.be/nl/E-services/MyRent>).

- **DE HUURDER WIL EEN EINDE MAKEN AAN DE HUUR – CONTRACT KORTE DUUR BEËINDIGEN (p. 48)**

Bij huurcontracten van 3 jaar of minder, mag/kan de huurder de overeenkomst altijd opzeggen zonder reden. Meer info: <https://www.woninghuur.vlaanderen/opzeggen-huurcontract>.

- **DE HUURDER WIL EEN EINDE MAKEN AAN DE HUUR – HUUR OPZEGGEN ALS JE EEN STUDENTENKAMER HUURT (p. 49)**

De huurder en de verhuurder kunnen het contract altijd voortijdig beëindigen in onderling overleg. Om discussies te vermijden wordt het schriftelijk vastgelegd. Meer info: <https://www.woninghuur.vlaanderen/opzeggen-huurcontract> of in de toelichtende brochure (https://www.woninghuur.vlaanderen/sites/default/files/atoms/files/Vulgariserende_Toelichting_Studentenhuisvesting_0.pdf#page=30)

- **DE HUISBAAS MAAKT EEN EINDE AAN HET CONTRACT (p. 50-51)**

Voor contracten afgesloten vóór 1 januari 2019 verloopt de opzeg volgens de federale huurwet (<https://www.wonenvlaanderen.be/node/719>).

Voor contracten afgesloten vanaf 1 januari 2019 verloopt de opzeg volgens het Vlaamse Huurwoningdecreet (<https://www.woninghuur.vlaanderen/huurdecreet-vanaf-01012019>).

- **HUURPERIKELEN – WIE STAAT ER IN VOOR DE HERSTELLINGEN (p. 52)**

Meer info over onderhoud en herstelling kan je terugvinden op de website van het Vlaamse Woninghuurdecreet via <https://www.woninghuur.vlaanderen/onderhoud-en-herstellingen>.

- **HUURPERIKELEN – DE WONING DIE JE HUURT, WORDT VERKOCHT (p. 52)**

Meer info over de gevolgen voor de huurder wanneer de verhuurder zijn woning wil verkopen, kan je terugvinden op <https://www.woninghuur.vlaanderen/verkoop-van-de-verhuurde-woning>.

- **HUURPERIKELEN – NAAR DE RECHTER MET JE HUURPROBLEEM (p. 53)**

Wie te maken krijgt met een gerechtelijke procedure kan een beroep doen op juridische eerstelijnsbijstand, met gratis juridisch advies (<http://www.advocaat.be/een-advocaat-raadplegen/wat-kost-een-advocaat/gratis-juridisch-advies>). Mensen met weinig financiële middelen kunnen bij een procedure gedeeltelijk of volledig kosteloos juridische tweedelijnsbijstand krijgen via een advocaat pro deo (<https://www.advocaat.be/een-advocaat-raadplegen/wat-kost-een-advocaat/pro-deo>).

- **HULP EN ADVIES VOOR HUURDERS (p. 53)**

JAC: <https://www.caw.be/jac/>

Huurdersbond: <http://huurdersplatform.be/>

Wetswinkel: <http://www.wetswinkel.be/>

NA INSPANNING KOMT ONTSPANNING

- **TOERISME IN EIGEN LAND (p. 57)**

Antwerpen: <https://www.visitantwerpen.be/nl>

Leuven: <https://www.visitleuven.be/>

Brussel: <https://visit.brussels/nl>

Brugge: <https://www.visitbruges.be/>

Gent: <https://visit.gent.be/>

- **CULTUUR (p. 57)**

Met de museumpas (<https://www.museumpassmusees.be/nl>) kan je een jaar lang alle deelnemende Belgische musea ontdekken. De prijs van een museumpas bedraagt 59 euro voor alle leeftijden.

De websites www.gratisgent.be, <https://www.uitinbrussel.be/gratis-in-brussel> en www.gva.be/wat-te-doen-in-antwerpen bestaan niet meer. Op uitinvlaanderen.be kan je gericht op zoek gaan naar gratis activiteiten in jouw buurt.

8. VRAAG EN ANTWOORD

- **JAC, HET JONGERENAANBOD VAN CAW (p. 58)**

Op de website <https://www.caw.be/jac/contacteer-ons/kom-langs/> kan je onderaan in de zoekfunctie het dichtstbijzijnde JAC terugvinden. Hier vind je alle gegevens om in contact te komen met het JAC.

- **HUURDEBSBOND (p. 60)**

Informatie over de Huurdersbond kan je voortaan vinden via www.huurdersplatform.be/hb.

- **JUSTITIEHUIZEN (p. 60)**

De contactgegevens van de verschillende justitiehuisen vind je terug via <https://departementwvg.be/justitiehuisen/justitiehuisen>. Laat 'wvg' weg uit de mailadressen en dan kom je zeker uit bij het gewenste justitiehuis.

Wel: justitiehuisantwerpen@vlaanderen.be

Niet: justitiehuisantwerpen@wvgvlaanderen.be